



WOJEWODA LUBELSKI

IF-II.743.3.141.2025

Lublin, dnia 18 listopada 2025 r.

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
952.25.ED
Wpłynęło dn. 18-11-2025
Przyjęto przez : Radosław Szczerba



POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),
- art. 106 i 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.)

postanawiam

odmówić uzgodnienia w zakresie zadań rządowych projekt planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik.

Uzasadnienie

Pismem z dnia z dnia 29 października 2025 r. znak: WINP.671.1.2024 Burmistrz Miasta Świdnik przedłożył do uzgodnienia projekt planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret 1 ww. ustawy, przedłożony projekt planu ogólnego podlega uzgodnieniu z wojewodą w zakresie zadań rządowych.

Zakres projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik dotyczy terenów związanych z zadaniami rządowymi o znaczeniu krajowym na terenie miasta Świdnik tj. droga ekspresowa S12/S17, linia kolejowa nr 7 Warszawa – Lublin - Dorohusk - z przeznaczeniem w projekcie planu ogólnego pod strefę planistyczną – SK strefa komunikacji oraz Lotnisko Lublin.

W projekcie planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik Lotnisko Lublin zostało objęte strefą infrastrukturalną (SI), co jest niezgodne z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do ww. rozporządzenia w profilu podstawowym strefy komunikacyjnej (SK) znajduje się teren komunikacji lotniczej.

Mając na uwadze powyższe, uzgodnienie przedmiotowego projektu planu ogólnego będzie mogło zostać dokonane po wyznaczeniu na terenie Lotniska Lublin strefy komunikacyjnej.

Pouczenie

Na powyższe postanowienie stronie przysługuje prawo złożenia zażalenia do Ministra Finansów i Gospodarki, 00-507 Warszawa, Plac Trzech Krzyży 3/5, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Z upoważnienia Wojewody Lubelskiego

/-/

Aneta Ciesielczuk
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury
/podpisano elektronicznie/

PODPIS ZWERYFIKOWANO

19-11-2025

podpis.....

INSPEKTOR

Beata Lal

Lublin, dnia 18 listopada 2025 r.

IF-II.743.3.141.2025

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
952.25.ED
Wpłynęło dn. 18-11-2025
Przyjęto przez : Radosław Szczerba



**Burmistrz Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21 - 040 Świdnik**

Nawiązując do pisma z dnia 29 października 2025 r. znak: WINP.671.1.2024 dotyczącego udostępnienia do uzgodnień projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik wraz z prognozą oddziaływania na środowisko mając na względzie treść art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) niezależnie od dokonanego uzgodnienia projektu w zakresie zadań rządowych, po dokonaniu analizy przedłożonego projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem przekazuję pod rozwałę organu planistycznego m.in. następujące uwagi:

1. W uzasadnieniu do projektu planu ogólnego w rozdziale nr 12 umieszczono zapis: „Większość terenów zamkniętych kolejowych została w planie ogólnym zakwalifikowana do strefy planistycznej SK (komunikacyjnej). Ich obecna funkcja została tym samym utrzymana. Wyjątek stanowią jedynie część działki 152/51, działka 152/14 które stanowią były teren eksploatacyjny ruchu kolejowego, obecnie nie spełniający już tej funkcji.” W związku z powyższym informuję, iż działka nr 152/14 nie stanowi terenu zamkniętego kolejowego zgodnie z Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r.
2. W ocenie organu nadzoru objęcie terenu lotniska Świdnik oraz lotniska Lublin strefą infrastrukturalną (SI) nastąpiło z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, w profilu podstawowym dla strefy komunikacyjnej (SK) umieszczono m. in.: teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, co jednoznacznie wskazuje, iż teren lotniska powinien znaleźć się w strefie komunikacji. Jednocześnie zwracam uwagę, iż Lotnisko Lublin zlokalizowane jest na terenie gminy Wólka, Mełgiew oraz Świdnik, a zatem ustalenia w planach ogólnych dla tych gmin w zakresie rodzaju strefy planistycznej obejmującej lotnisko, powinny być spójne, w projekcie POG Mełgiew Lotnisko Lublin zostało objęte strefą SK.
3. Proszę o uzupełnienie uzasadnienia do projektu planu ogólnego o powody wyznaczenia strefy 104SJ.
4. Wątpliwość organu budzi ustalenie dla strefy 23SU minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 15%.

5. Strefa 15SJ została wyznaczona na terenie przeznaczonym w planie miejscowym pod terenu urządzeń zaopatrzenia w wodę (TW). Proszę o uzupełnienie uzasadnienie o powody wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na tym obszarze.
6. Wątpliwość organu budzi wyznaczenie strefy 14SN na terenie przeznaczonym w planie miejscowym pod plac (1KOR) i ustalenie udziału minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 5%. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do ww. rozporządzenia, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy SN należy ustalić na poziomie co najmniej 50%. Proszę o uzupełnienie uzasadnienia o powody ustalenia takiej wartości wskaźnika.
7. Dla strefy otwartej 4SO nie ustalono wartości wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jednocześnie dopuszczono wprowadzenie elektrowni słonecznych, dla których zasadne jest ustalenie wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Proszę o rozważenie uzupełnienia charakterystyki strefy otwartej o ww. wartość.

Przekazując powyższe uwagi wyjaśniam, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nadzór Wojewody ma charakter następczy, tj. dotyczy wydanych już aktów prawnych. Wszelkie opinie bądź konsultacje wyrażane przez służby nadzoru urbanistycznego na etapie przygotowania projektu uchwały stanowią zatem wyraz woli współpracy z organami gminy w trosce o jakość stanowiących aktów prawnych, nie mają one jednak charakteru wiążącego i nie ograniczają w żaden sposób działań nadzorczych Wojewody.

Z upoważnienia Wojewody Lubelskiego

/-/

Aneta Ciesielczuk

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

/podpisano elektronicznie/

PODPIS ZWERYFIKOWANO

10-11-2025

podpis.....

SR-IV.7634.1.115.2025.PTK



Postanowienie
Zarządu Województwa Lubelskiego
z dnia 18 listopada 2025 r.

Na podstawie art. 106 § 1 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 w związku z art. 13i ust. 3 pkt. 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)

Zarząd Województwa Lubelskiego
w składzie:

1. Jarosław Stawiarski
2. Piotr Breś
3. Marek Wojciechowski
4. Jarosław Kwasek
5. Marcin Szewczak

Postanawia:

uzgodnić projekt planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik

Uzasadnienie:

Burmistrz Miasta Świdnik zwrócił się do Zarządu Województwa Lubelskiego pismem znak: WINP.671.1.2024 z dnia 29.10.2025 r. (doręczono 30.10.2025 r.) o uzgodnienie projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik.

W wyniku przeprowadzonej analizy udostępnionego do uzgodnienia projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik nie stwierdzono jego niezgodności z zadaniami Samorządu Województwa Lubelskiego obejmującymi inwestycje celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (PZPWL), przyjętego Uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.

Zgodnie z art. 38 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa Lubelskiego przystąpił do sporządzenia Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego. Ze względu na trwające prace nad dokumentem, Zarząd Województwa Lubelskiego nie formułował wniosków i rekomendacji dotyczących krajobrazów priorytetowych na terenie Gminy Miejskiej Świdnik, w związku z czym projekt planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik uznaje się za uzgodniony w przedmiotowym zakresie.

Uwzględniając powyższe postanowiono jak w sentencji.

1. Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za pośrednictwem Zarządu Województwa Lubelskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

2. Zgodnie z art. 144 w związku z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
Jarosław Stawiarz

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Świdnik
2. a/a



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**

WPN.610.75.2025.ERU

Urząd Miasta Świdnik

Kancelaria

956.25.ED

Wpłynęło dn. 20-11-2025

Przyjęto przez : Radosław Szczerba



00C001F75G

Lublin, dnia 19 listopada 2025 roku

Burmistrz Miasta Świdnik
Urząd Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, ze zm.), art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b) tiret 4 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) oraz art. 106 § 3 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z pismem Burmistrza Miasta Świdnika, z dnia 29 października 2025 roku, znak: WINP.671.1.2024 (data wpływu do organu 30 października 2025 roku), w sprawie uzgodnienia projektu Planu Ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik,

postanawiam

uzgodnić projekt Planu Ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik, w części dotyczącej specjalnego obszaru ochrony siedlisk Świdnik PLH060021.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Świdnik wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 29 października 2025 roku, znak: WINP.671.1.2024, o uzgodnienie projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik.

Przedmiotowy teren położony jest częściowo w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Świdnik PLH060021. Zgodnie z art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, projekty planów ogólnych gmin, w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000, wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Część z obszaru objętego projektem planu ogólnego, obejmuje teren specjalnego obszaru ochrony siedlisk Świdnik PLH060021 i polega na wyznaczeniu strefy infrastrukturalnej 22SI, oraz w niewielkim fragmencie w północno-wschodniej części obszaru strefy 36SP.

Obszar Natura 2000 Świdnik PLH060021 został wyznaczony w celu zachowania we właściwym stanie ochrony kolonii typu zwartego susła perełkowanego *Spermophilus suslicus*, gatunku wymienionego w Załączniku II i IV dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obecnie status

prawny obszar określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Świdnik PLH060021 (Dz.U. z 2017 r. poz. 597).

Projekt planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik pozwala na zachowanie terenu otwartej zieleni na terenie obszaru Natura 2000, zachowując jego obecny sposób zagospodarowania oraz charakter, w związku z tym nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu ogólnego i zrealizowane na ich podstawie działania wpływały znacząco negatywnie na cele ochrony i funkcjonowanie obszaru Natura 2000. Mając na względzie cele ochronne, dla których wyznaczono ww. obszar uznano, że nie wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie na przedmiot ochrony oraz integralność obszaru, a także na spójność sieci Natura 2000.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego, na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
Tomasz Wąsik
p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
- Regionalnego Konserwatora Przyrody
*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

PODPIS ZWERYFIKOWANO

20-11-2025

podpis.....
NACZELNIK
Wydziału Obsługi Klienta

Radosław Szczęcha

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Świdnik - eDoręczenie
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Infrastruktury LUW - eDoręczenie
2. Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych - eDoręczenie

KMP
12.11.2025


**CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI**
Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie
20-043 Lublin

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
13493.25.DG
Wpłynęło dn. 12-11-2025
Przyjęto przez : Magdalena Pędzisz



 **arcza**
WSCHÓD

Egz. Nr 3
Lublin, ..5... listopada 2025 r.

Burmistrz Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik

CWCRozLub-WWZ.0731.220.2025

POSTANOWIENIE Nr 284 /WWZ/2025
w sprawie planowania przestrzennego gminy miejskiej Świdnik

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) zwanej dalej kpa, w związku z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret dziewiąte i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) i z art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2025 r. poz. 825 z późn. zm.), działając z upoważnienia Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji nr 2/7/CWCR z dnia 12 lipca 2024 r., po rozpatrzeniu pisma Burmistrza Miasta Świdnik znak: WNP.671.1.2024 z dnia 29.10.2025 r. (otrzymano 31.10.2025 r.)

UZGADNIAM

projekt planu ogólnego gminy miejskiej Świdnik w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

UZASADNIENIE

Uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy leży w kompetencjach Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji (CWCR) zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny. Przyjęte w ww. projekcie rozwiązania uwzględniają potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie zgodnie z art. 106 § 5 kpa przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Ministra Obrony Narodowej. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Lublinie CWCR w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

z upoważnienia
Szefa
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji

SZEF
Ośrodka Zamiejscowego w Lublinie
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji

plk Piotr PIECZUR



Wykonano w 3 egz.
Egz. nr 1 –T: 0203, A
Egz. nr 2 –T: 0731, B10
Egz. nr 3 – adresat
Zofia Karpińska 261 183 325



2025-84269

2020.DE-DSR-DUR-WFR.7111.862.2025.2

Radom, 12 listopada 2025r.

URZĄD MIASTA ŚWIDNIK
ul. WYSZYŃSKIEGO 15
21-047 ŚWIDNIK
woj. lubelskie

Dotyczy: opiniowania projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik

W odpowiedzi na zawiadomienie znak sprawy: WINP.671.1.2024 z dnia 29.10.2025 r. w sprawie **projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik**, uprzejmie informujemy, że przedmiotowy projekt opiniujemy pozytywnie.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Osobą prowadzącą sprawę jest Pani Agata Rębisz. Dane kontaktowe: e-mail: agata.rebisz@pse.pl, telefon: +48 48 366 09 58

UWAGA!

Niniejszym informujemy o zmianie naszego adresu do korespondencji. Od dnia 21.07.2025 r. nastąpiła zmiana siedziby PSE S.A. ZKO Radom, nowy adres:

PSE S.A. ZKO Radom
ul. Andrzeja Stanikowskiego 8
26-616 Radom

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Paweł Krupa Elektronicznie
podpisany przez
Paweł Krupa
Data: 2025.11.13
08:08:32 +01'00'

PODPIS ZWERYFIKOWANO

13-11-2025

podpis.....*K.B.*.....

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
3098.25.DP.241255937
Wpłynęło dn. 13-11-2025
Przyjęto przez : Katarzyna Błaziak



00C001F670

Kopię otrzymują:
1. 1 x DE/WFR

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., biuro w Radomiu,
26-616 Radom, ul. Andrzeja Stanikowskiego 8, Sekretariat: tel. +48 48 366 06 01, fax. +48 48 366 06 06



Łmpo 14814-257



Świdnik, dnia 14.11.2025

Zn.spr.: ZG.2210.46.2025

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
939.25.ED
Wpłynęło dn. 14-11-2025
Przyjęto przez : Radosław Szczurba



Burmistrz Miasta Świdnik
ul. Stanisława
Wyspiańskiego 27,
21-040 Świdnik

Nawiązując do zawiadomienia znak: WINP.671.1.2024 z dnia 29.10.2025 r. (data wpływu do nadleśnictwa 04.11.2025 r.), dotyczącego prośby o zaopiniowanie projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik, Nadleśnictwo Świdnik informuje, że pozytywnie opiniuje wyżej wymienione przedsięwzięcie oraz nie wnosi dalszych uwag.

PODPIS ZWERYFIKOWANO

17-11-2025

podpis: **NACZELNIK**
Wydziału Obsługi Klienta

Radosław Szczurba

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Z poważaniem
Adam Kot
Nadleśniczy





Urząd Miasta Świdnik

Kancelaria

3042.25.DP.240621470

Wpłynęło dn. 04-11-2025

Przyjęto przez : Katarzyna Błaziak



00C001F5DD

Tarnów, 2025-11-04



2025-182837

OT-DL.402.528.2025.5

URZĄD MIASTA ŚWIDNIK
UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 27
21-040 ŚWIDNIK

2025-182837

Dotyczy: uzgodnienia planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik

Szanowni Państwo,

odpowiadając na pismo znak: WINP.671.1.2024 z dnia 29.10.2025 r. w sprawie jak wyżej informujemy, że nie uzgadniamy załączonego do ww. pisma projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik. Prosimy aby w uzasadnieniu umieszczony został zapis pozwalający nam w przyszłości przebudować, modernizować bądź budować nowe sieci gazociągów wysokiego ciśnienia. W naszym piśmie skierowanym do Państwa znak: OT-DL.402.528.2025.2 z dnia: 18.07.2025 r. podajemy w tabeli połowę zmniejszonej szerokości strefy kontrolowanej tzn. jest to odległość obiektu terenowego od gazociągu mierzona prostopadłe do jego osi. Cała strefa kontrolowana jest dwa razy szersza od podanej w ww. piśmie odległości. W związku z powyższym wnosimy aby w częściach opisowych (uzasadnienia oraz prognoza ONŚ) ujednolicić zapisy dotyczące szerokości strefy kontrolowanej dla gazociągów wysokiego ciśnienia. Obecna zapisy raz podają połowę szerokości strefy kontrolowanej a raz całą szerokość tej strefy. Jeśli będzie podawana połowa szerokości strefy kontrolowanej to należy to zaznaczyć w opisie. Ponadto prosimy o poprawę w części graficznej prognozy ONŚ szerokość stref kontrolowanych zgodnie z rodzajem gazociągu oraz sposobu zagospodarowania danego obszaru.

Warunki zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie ww. sieci gazowej reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, które ma charakter aktu prawnego bezwzględnie obowiązującego.

Projekt planu ogólnego dla obszaru Gminy Miejskiej Świdnik, uwzględniający powyższe uwagi należy przedłożyć do uzgodnienia w naszej firmie.

Ponadto na terenie Gminy Miejskiej Świdnik, nie wyklucza się występowania gazociągów wysokiego ciśnienia należących do grupy kapitałowej ORLEN - PGNIG S.A. lub innego operatora.

W ewentualnej dalszej korespondencji prosimy powołać się na znak niniejszego pisma tj.: OT-DL.402.528.2025.5.

Z up. Dyrektora Oddziału w Tarnowie

Andrzej Lechowicz
Kierownik Działu Technicznego

POTWIERDZONY

K.O.:

- TDC

Prowadzący sprawę: Wojciech Osada, Tel.15 8334103

04-11-2025

podpis...

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Tarnowie
Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola
tel. 14 622 53 00

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 8 877 190 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 www.gaz-system.pl

WMP 06.11.25
WNP

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

PZ.5263.13.205.1

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Świdnik

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: KOMENDANT POWIATOWY PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŚWIDNIKU

Kraj: POLSKA

Województwo: LUBELSKIE

Powiat: ŚWIDNICKI

Gmina: ŚWIDNIK

Ulica: AL. LOTNIKÓW POLSKICH

Nr domu: 2

Nr lokalu: -

Miejscowość: ŚWIDNIK

Kod pocztowy: 21-040

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): SEKRETARIAT@STRAZ.SWIDNIK.PL

Nr tel. (nieobowiązkowo): 81 745 55 90

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /1s227xersk/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: POLSKA

Województwo: LUBELSKIE

Powiat: ŚWIDNICKI

Gmina: ŚWIDNIK

Ulica: AL. LOTNIKÓW POLSKICH

Nr domu: 2

Nr lokalu: -

Miejscowość: ŚWIDNIK

Kod pocztowy: 21-040

Urząd Miasta Świdnik

Kancelaria

917.25.ED

Wpłynęło dn. 05-11-2025

Przyjęto przez : Radosław Szczurba

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾.....

Działając na podstawie art. 13 ust 7 pkt 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1312 ze zmianami) oraz art. 23 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), w związku z zawiadomieniem znak WINP.671.1.2024 z 29 października 2025 r. wnioskuję o:



- uwzględnienie wymogów określonych art. 73 ust 3, 3a oraz 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zmianami), które dotyczą lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej,
- zapewnienie dla terenów przeznaczonych pod obiekty użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług i przemysłu wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dojazdów spełniających wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej

Świdnik, 5 listopada 2025 r.

PODPISZ I OTWIERKOWANO

bryg. mgr inż. Emilia Skoczylas
/podpisano elektronicznie/

03-11-2025

podpis.....

NACZELNIK
Wydziału Obsługi Klienta

Radosław Szczerba



**Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Lublinie**

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
3057.25.DP.240816609
Wpłynęło dn. 06-11-2025
Przyjęto przez : Katarzyna Błaziak



Lublin, dnia 06 listopada 2025 r.

WI.7040.1.170.2025.MR

**Burmistrz Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27,
21-040 Świdnik**

Lubelski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 29 października 2025 roku, znak: WINP.671.1.2024 dotyczące zawiadomienia w zakresie przystąpienia sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik w wybranych obszarach uprzejmie informuje:

Na terenie objętym sporządzeniem planu ogólnego dla Miasta Świdnik zlokalizowany jest Zakład Zwiększonego Ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, tj. Wytwórnia Sprzętu Komunikacyjnego "PZL-Świdnik" Spółka Akcyjna, Al. Lotników Polskich 1, 21-045 Świdnik. Zakład ten w ewidencji WIOŚ jest zakwalifikowany jako Zakład Zwiększonego Ryzyka podlegający kontroli nie rzadziej niż co 3 lata z uwagi na ilość substancji niebezpiecznej, która może znajdować się w zakładzie (substancje niebezpieczne).

Biorąc pod uwagę System Zarządzania Bezpieczeństwem wdrożony dla WSK PZL-Świdnik S.A., zawarty w posiadanej dokumentacji - Program Zapobiegania Awariom, który wyraźnie definiuje kierunki zagrożeń, Lubelski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska widzi potrzebę, **uwzględnienia** w planie zagospodarowania przestrzennego specyfiki takiego zakładu oraz strefy zagrożeń jakie może stworzyć dla ludzi oraz środowiska w wyniku wystąpienia poważnej awarii.



Signed by / Podpisano przez:

Lucjan Orgasiński
Inspekcja Ochrony
Środowiska Wojewódzki
Inspektorat Ochrony
Środowiska w Lublinie

Date / Data: 2025-11-06 10:03

w. z. Lubelskiego Wojewódzkiego
Inspektora Ochrony Środowiska

mgr Lucjan Orgasiński
I Zastępca Wojewódzkiego Inspektora
Ochrony Środowiska
(podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)
2. a/a

PODPIS ZWERYFIKOWANO

06-11-2025
podpis

Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Lublinie

M: sekretariat@wios.lublin.pl.pl
W: www.wios.lublin.pl

A: ul. Obywatelska 13
20-092 Lublin

T: 81 7186201
F: 81 7186255



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Lublinie**

Lublin, 20.11.2025 r.

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria

3154.25.DP.241949768

Wpłynęło dn. 20-11-2025

Przyjęto przez : Katarzyna Błaziak



00C001F79X

L.RPP.610.311.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.; dalej KPA) oraz w nawiązaniu do art. 166 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960.) i art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

umarza postępowanie administracyjne

w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Świdnik, pismem z dnia 29.10.2025 r., znak: WINP.671.1.2024 wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie z prośbą o uzgodnienie projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo wodne w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, projekt planu ogólnego gminy wymaga uzgodnienia z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 105 § 1 KPA, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Przesłanką umorzenia postępowania jest więc, w świetle treści powyższego przepisu, bezprzedmiotowość postępowania. Bezprzedmiotowość postępowania ma miejsce wówczas, gdy brak jest z jakiegokolwiek przyczyny podstaw prawnych do rozpoznawania sprawy w drodze postępowania administracyjnego, to jest gdy zachodzi brak któregoś z elementów stosunku materialnoprawnego, skutkiem czego nie jest możliwe załatwienie sprawy poprzez rozstrzygnięcie co do istoty – pozytywne czy też negatywne.

Na terenie Gminy Miejskiej Świdnik nie zidentyfikowano obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w myśl przepisów ustawy Prawo wodne.

PODPIS ZWERYFIKOWANO

20-11-2025

podpis...

1

W związku z powyższymi ustaleniami, z uwagi na brak podstaw formalnoprawnych do wydania przedmiotowej decyzji, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje inwestorowi prawo wniesienia odwołania do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jarosław Koziel
p.o. Z-CY DYREKTORA
ds. Ochrony Przed Powodzią i Suszą
/podpisano elektronicznie/

Rozdzielnik:

1. Burmistrz Miasta Świdnik, ul. Stanisława Wyspiańskiego 27, 21-040 Świdnik
2. a/a – RPP.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrala
Biuro Ochrony Środowiska
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22 473-32-91
ios@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
753.25.RPSR
Wpłynęło dn. 20-11-2025
Przyjęto przez : Anna Błaszczuk




PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

hnp
WIE
20.11.2025

IOS5.2111.1341.2025.MM.4

Warszawa, 20.11.2025 r.

Dot.: zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik.

Burmistrz Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Miasta Świdnik z dnia 29.10.2025 r. w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i uwagi z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym projekcie planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik.

W granicach Gminy Miejskiej Świdnik przebiegają linie kolejowe:

- nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk, odcinek Lublin – Świdnik oraz odcinek Świdnik – Jaszczów. Średniodobowe natężenie ruchu na przedmiotowych odcinkach linii kolejowej w 2023 r. wynosiło 58 i 78 pociągów, z czego 10 i 36 stanowiły pociągi towarowe. W 2024 r. natężenie ruchu wzrosło do 68 i 90 pociągów, z czego 13 i 42 stanowiły pociągi towarowe;
- nr 67 Lublin Główny – Świdnik, odcinek Lublin Tatary – Świdnik. Średniodobowe natężenie ruchu na przedmiotowym odcinku linii kolejowej wynosi 33 pociągi, z 30 czego stanowią pociągi towarowe;
- nr 581 Świdnik – Świdnik Port Lotniczy, odcinek Świdnik – Świdnik Port Lotniczy. Średniodobowe natężenie ruchu na przedmiotowym odcinku linii kolejowej wynosi 4 pociągi. Obecnie nie jest prowadzony ruch pociągów towarowych (dane z 2024 r.).

W granicach Świdnika znajduje się przystanek osobowy Świdnik Miasto, przystanek osobowy Lublin Airport, stacja techniczna Świdnik oraz przejazdy kolejowo-drogowe, których funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Linia kolejowa nr 7 objęta jest projektem pn. „Opracowanie Studium Wykonalności linii kolejowej Lublin – Chełm – PG w Dorohusku – PG w Jagodzinie – Kowel oraz koncepcji zagospodarowania terenu przejścia granicznego – Korytarze Solidarnościowe”. Obecnie nie jest znany dokładny zakres planowanych prac. Szczegóły projektu będą znane po opracowaniu Koncepcji Programowo Przestrzennej.

W ramach Programu Uzupełniania Lokalnej i Regionalnej Infrastruktury Kolejowej - Kolej+ do 2029 roku w granicach Świdnika realizowany jest projekt pn. „*Utworzenie połączenia kolejowego Lublin – Łęczna LW Bogdanka*”. Dokładny zakres prac będzie znany w 2026 r. po opracowaniu Koncepcji Programowo Przestrzennej. Po zakończeniu realizacji ww. projektu na obszarze objętym projektem planu miejscowego mogą być odczuwalne uciążliwości generowane przez infrastrukturę kolejową.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego, wnosimy o wprowadzenie w nim następujących zmian:

- 1) Wnosimy o wykreślenie terenów zieleni urządzonej z profilu dodatkowego wskazanego dla strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 1SK.
- 2) Wnosimy o ograniczenie powierzchni strefy oznaczonej symbolem 102SJ wyznaczonej w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej. Wnosimy o przesunięcie granic ww. strefy i wyznaczenie na obszarach niezbudowanych ww. strefy w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej strefy otwartej, strefy usługowej lub strefy produkcji rolniczej.
- 3) Wnosimy o wykreślenie terenów zieleni urządzonej z profilu dodatkowego stref zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej.

W celu ograniczenia narażenia mieszkańców na oddziaływanie generowane przez ruch komunikacyjny, w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej należy ograniczyć wyznaczanie funkcji podlegających ochronie przed hałasem.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny uwzględniać przepisy odrębne, tj. ustawę z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2025.11.20
10:30:35 +01'00'

PODPIS ZWERYFIKOWANO

23-11-2025

podpis.....*Bolesław*.....

Do wiadomości:

- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa;
- Urząd Transportu Kolejowego, Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa.

Opracowała: Maria Matla, tel. 22 473 22 49 lub 508 346 378

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21

tel.: (+48 81) 445 10 00
fax: (+48 81) 744 30 24
e-mail: sekretariat.ol@pgedystrybucja.pl

Łm 28.11.25

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
14052.25.DG
Wpłynęło dn. 27-11-2025
Przyjęto przez : Katarzyna Błaziak



Lublin, 24 listopada 2025 r.

L. dz. IP-MM-0701/269/PGED1341629KW25/2025

Egz. nr 1



Urząd Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik

Dotyczy: uzgodnienia planu ogólnego dla obszaru miasta Świdnik

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 29-10-2025 (data wpływu do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin 04-11-2025) znak WINP.671.1.2024T w sprawie uzgodnienia planu ogólnego dla obszaru miasta Świdnik informujemy, że pozytywne uzgodnienie dokumentu planistycznego będzie możliwe po:

1. Wrysowaniu i oznaczeniu istniejące stacji 110/15 kV na działce 061701_1.0002.130/2 i 061701_1.0002.120/2 wraz z liniami 110 kV które ją zasila

KIEROWNIK
Wydziału Przyłączania i Rozwoju

[Signature]
mgr inż. Jerzy Łysek

podpis, pieczęć

Wykonano w 3 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 - Adresat
2. Egzemplarz nr 2 - RE 2
3. Egzemplarz nr 3 - IP

Wykonał: M.M.



PREZES URZĘDU LOTNICTWA CYWILNEGO

ŁOŻ-2.64.1492.2025.ULC.3

Warszawa, 2025-11-26

Burmistrz Miasta Świdnik
ul. Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik

Dotyczy: uzgodnienia planu ogólnego

Szanowny Panie Burmistrzu,

Nawiązując do pisma o znaku WINP.671.1.2024 z dnia 29 października 2025 r., uprzejmie informuję, że projekt planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik, może być rozpatrzony pozytywnie po oznaczeniu obszarów, znajdujących się w granicach lotnisk Lublin oraz Świdnik jako strefy planistyczne o symbolu SK.

Podstawę prawną do wniesienia powyższych uwag stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2025 r. poz. 1431).

Przesyłając poprawiony projekt proszę powołać się na znak i datę niniejszego pisma.

Z poważaniem

z up. Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Łukasz Snoch

Dyrektor

Departament Żeglugi Powietrznej

(dokument został wydany w postaci elektronicznej i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
3209.25.DP.242441037
Wpłynęło dn. 26-11-2025
Przyjęto przez : Katarzyna Błaziak



00C001F876

PODPIS ZWERYFIKOWANO

25-11-2025
podpis 

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Świdnik.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ...PKP S.A.....

Kraj: ...Polska..... Województwo: ...mazowieckie.....

Powiat: ...Warszawa..... Gmina: ...Warszawa.....

Ulica: ...Aleje Jerozolimskie..... Nr domu: ...142A..... Nr lokalu:

Miejscowość: ...Warszawa..... Kod pocztowy: ...02-305.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:/PKPSA_Centrala/SkrytkaESP.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ...Polska..... Województwo: ...małopolskie.....

Powiat: ...Kraków..... Gmina: ...Kraków.....

Ulica: ...Rondo Mogiłskie..... Nr domu: ...1... Nr lokalu:

Miejscowość: ...Kraków..... Kod pocztowy: ...31-516.....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria

3171.25.DP.242055085

Wpłynęło dn. 21-11-2025

Przyjęto przez : Katarzyna Błaziak



00C001F70Y

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść6)... PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie składa uwagi do projektu planu zgodnie z tabelą poniżej.

Równocześnie prosimy o uwzględnienie PKP S.A. w dalszych etapach sporządzania Planu Ogólnego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny Miasta Świdnik	061701_1.0001.152/33	☒ tak ☐ nie	Wnosimy o objęcie działki strefą usługową z dopuszczeniem terenów składów i magazynów lub strefą gospodarczą z dopuszczeniem terenu usług
2	Plan Ogólny Miasta Świdnik	061701_1.0001.152/35	☒ tak ☐ nie	Wnosimy o objęcie działki strefą usługową z dopuszczeniem terenów składów i magazynów lub strefą gospodarczą z dopuszczeniem terenu usług
3	Plan Ogólny Miasta Świdnik	061701_1.0001.152/36	☒ tak ☐ nie	Wnosimy o objęcie działki strefą usługową z dopuszczeniem terenów składów i magazynów lub strefą gospodarczą z dopuszczeniem terenu usług
4	Plan Ogólny Miasta Świdnik	061701_1.0001.152/37	☒ tak ☐ nie	Wnosimy o objęcie działki strefą usługową z dopuszczeniem terenów składów i magazynów lub strefą gospodarczą z dopuszczeniem terenu usług
5	Plan Ogólny Miasta Świdnik	061701_1.0001.152/38	☒ tak ☐ nie	Wnosimy o objęcie działki strefą usługową z dopuszczeniem terenów składów i magazynów lub strefą gospodarczą z dopuszczeniem terenu usług

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ ...
Załączniki graficzne z propozycją stref funkcjonalnych

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Urząd Miasta Świdnik

Kancelaria

3190.25.DP.242255312

Wpłynęło dn. 25-11-2025

Przyjęto przez : Katarzyna Błaziak



00C001F7X9

Warszawa, 24 listopada 2025 r.
znak sprawy: DNI.tr.660.509.2025

Pan Marcin Dmowski
Burmistrz Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik

Dotyczy: pisma z 29 października 2025 r. w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy miejskiej Świdnik (znak: WINP.671.1.2024)

Szanowny Panie Burmistrzu,

na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (1), w związku z wnioskiem o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy miejskiej Świdnik, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi – po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego, wywołanego uchwałą Nr IV/23/2024 r. Rady Miasta Świdnik z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy miejskiej Świdnik, przedstawia opinię w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

Miasto Świdnik położone jest w województwie lubelskim i jest siedzibą powiatu świdnickiego.

Po przeanalizowaniu materiałów, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi stwierdza, że w projekcie planu wyznaczono strefy o różnym profilu funkcjonalnym – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefy usługowe (SU), strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH), strefy gospodarcze (SP), strefy infrastrukturalne (SI), strefy zieleni i rekreacji (SN), strefy cmentarzy (SC), strefy otwarte (SO) i strefy komunikacyjne (SK). Pod strefy planistyczne wyznaczono następującą liczbę wydzieli: SW – 42, SJ – 129, SU – 99, SH – 4, SP – 48, SI – 32, SN – 30, SC – 1, SO – 9, SK – 24.

W sporządzanym planie ogólnym nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) i strefy produkcji rolniczej (SR). Niewyznaczenie tych stref jest uzasadnione brakiem uwarunkowań rozwoju miasta wskazujących na możliwość rozwoju tych funkcji.

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa
+48 22 250 01 18

kancelaria@minrol.gov.pl
www.gov.pl/rolnictwo

PODPIS ZWERYFIKOWANO

25-11-2025

podpis

Funkcja rolnicza miasta ulega systematycznemu zanikowi. Uprawy rolnicze prowadzone są obecnie jedynie w peryferyjnych częściach miasta. Tereny otwarte w znacznej części miasta nie tworzą już zwartych kompleksów glebowo – rolniczych i są one przerywane terenami zabudowanymi. Analiza dokumentów planistycznych obowiązujących w mieście wskazuje, że nie ma uzasadnienia do utrzymywania funkcji rolniczej, pomimo bardzo wysokiej żyzności gleb. W obowiązujących w mieście planach miejscowych większość terenów o funkcji rolniczej otrzymało przeznaczenie inwestycyjne. W sporządzanym planie ogólnym podtrzymano model przestrzenny miasta wynikających z obowiązujących planów miejscowych.

W związku z powyższym Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi opiniuje pozytywnie projekt planu ogólnego miasta Świdnik.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Jacek Czerniak
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
912.25.ED
Wpłynęło dn. 05-11-2025
Przyjęto przez : Radosław Szczerba



LMR 26.11.25
WNP

Lublin, 04-11-2025 r.

OLU.Z-3.439.148.2025.KC

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret dziesiąty ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), odpowiadając na wniosek Burmistrza Miasta Świdnik z 29.10.2025 r. znak: WINP.671.1.2024 w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik, opracowywanego na podstawie uchwały Rady Miasta Świdnik nr IV/23/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r.,

POSTANAWIAM

uzgodnić przedmiotowy projekt planu ogólnego.

UZASADNIENIE

Burmistrza Miasta Świdnik pismem z 129.10.2025 r. znak: WINP.671.1.2024 zwrócił się do zarządcy dróg krajowych z wnioskiem o uzgodnienie projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik, opracowywanego na podstawie uchwały Rady Miasta Świdnik nr IV/23/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r.

Uzyskanie powyższego uzgodnienia wymagane jest na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret dziesiąty ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

W oparciu o art. 24 ust. 1 ww. ustawy uzgodnienia projektu planu ogólnego dokonuje się w trybie określonym w art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) – tj. w formie postanowienia.

W związku z uwzględnieniem w całości żądania Wnioskodawcy, zgodnie z art. 107 § 4 w związku z art. 126 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, odpowiadając od uzasadnienia postanowienia.

Z uwagi na powyższe postanawiam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia nie służy odwołanie. Na podstawie art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego postanowienie wydane w pierwszej instancji, od którego uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczne.

Strona może wnieść na podstawie art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 935 ze zm.),

do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, skargę na postanowienie w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia stronie. Skargę na postanowienie należy wnieść za pośrednictwem Oddziału w Lublinie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (adres: ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin). Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 535) wpis od skargi na niniejsze postanowienie do WSA w Warszawie wynosi 100 złotych. Jednocześnie organ informuje, że strona postępowania ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów ww. wpisu albo przyznanie prawa pomocy.

Dokument podpisany elektronicznie

Z up. Generalnego Dyrektora Dróg
Krajowych i Autostrad
Marek Żmijan
Zastępca Dyrektora Oddziału ds.
Zarządzania Drogami i Mostami

Otrzymuje:
(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Burmistrz Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik

Do wiadomości:

1. aa

PODPIS ZWERYFIKOWANO

05-11-2025

podpis.....
NACZELNIK
Wydziału Obsługi Klienta

Radosław Szczęcha

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

OGIE.DE.DEM.438.2025 z dnia 18.11.20

Urząd Miasta Świdnik

Kancelaria

13764.25.DG

Wpłynęło dn. 19-11-2025

Przyjęto przez : Magdalena Pędzisz



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Burmistrz Miasta Świdnik

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny Gminy Miejskiej Świdnik
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA – ODDZIAŁ PGNIG W SANOKU

Kraj: POLSKA..... Województwo: PODKARPACKIE.....

Powiat: SANOK..... Gmina: SANOK.....

Ulica: HENRYKA SIENKIEWICZA..... Nr domu: 12... Nr lokalu:

Miejscowość: SANOK..... Kod pocztowy: 38-500.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

Stosownie do pisma znak: WINP.671.1.2024 z dnia 29 października 2025 r. dotyczącego projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdniki informujemy, że do przedstawionego opracowania nie zgłaszamy uwag i opiniujemy projekt pozytywnie.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: **DYREKTOR EKSPLOATACJI** Data: 18 listopad 2025 r.


Lesław Piątek

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

MIERNICZY GÓRNICZY

mgr inż. Ryszard Grzyś
Upr. WUG Nr G-907/3/94

WNP 21.11.25
CM

OKRĘGOWY URZĄD GÓRNICZY
W LUBLINIE

Lublin, dnia listopada 2025 r.

LUB.5115.133.2025.AB

Burmistrz Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29 października 2025 r., znak: WINP.6721.1.2024 (data wpływu do OUG w Lublinie 30.10.2025 r.), dotyczący uzgodnienia projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik, informuję, że zgodnie z art. 13i ust. 5 pkt b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie jest organem właściwym do dokonywania uzgodnień projektu planu ogólnego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych.

W przesłanym wniosku z dnia 29 października 2025 r. nie określono terenu bądź terenów górniczych, w odniesieniu do których Dyrektor OUG w Lublinie ma zająć stanowisko. W oparciu o dane będące w posiadaniu Dyrektora OUG w Lublinie ustalono, że obszar opracowania nie obejmuje aktualnych terenów górniczych, w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 z późn. zm.). W przedłożonym projekcie planu ogólnego nie wyznaczono stref górnictwa.

W związku z powyższym, jeżeli opracowanie będące przedmiotem uzgodnień nie dotyczy terenu górniczego, Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie nie jest organem właściwym rzeczowo do zajęcia stanowiska w takiej sprawie.

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
960.25.ED
Wpłynęło dn. 20-11-2025
Przyjęto przez : Radosław Szczurba



00C001F787

DYREKTOR
OKRĘGOWEGO URZĘDU GÓRNICZEGO
w Lublinie

Marek Mierzejewski
/podpisano elektronicznie/

- Otrzymują:
1. Adresat,
 2. OUG a/a.

PODPIS ZWERYFIKOWANO

20-11-2025

podpis.....
Wydziału Obsługi Klienta
Radosław Szczurba

Burmistrz Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik

Nasz znak:
IN.5150.77.2.2025.JM2

Data:
2025.11.28

Sprawa: uzgodnienie projektu planu ogólnego
Obiekt: Gmina Miejska Świdnik

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 4 pkt 6, art. 7 pkt 4, art. 18, art. 19, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) oraz na podstawie art. 13b pkt 3 lit. j, art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b, art. 13j, art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z wnioskiem Burmistrza Miasta Świdnik znak: WINP.671.1.2024 z 29 października 2025 r. (wpływ do kancelarii WUOZ w Lublinie 30 października 2025 r.)

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków **p o s t a n a w i a**

uzgodnić projekt Planu Ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik (opracowany na podstawie uchwały Rady Miasta Świdnik Nr Uchwały Nr IV/23/2024 z 20 czerwca 2024 r.).

U Z A S A D N I E N I E

Uzgodnieniu podlega projekt planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik. W obrębie granic administracyjnych przedmiotowej gminy występują zabytki niewpisane do rejestru, figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miejskiej Świdnik przyjętej Zarządzeniem Burmistrza Miasta Świdnik Nr 101/2024 z 10 czerwca

2024 r., w tym również zabytki archeologiczne. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu podlega uzgodnieniu z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Przyjęte w planie ogólnym ustalenia dotyczące wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu nie mogą kolidować z ochroną obiektów i obszarów objętych

ochroną konserwatorską. Jednocześnie winny tworzyć harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania przestrzenne i wymagania funkcjonalne, a także przyczyniać się do zachowania i utrzymania zabytków w niezmienionej formie i strukturze, a zagospodarowanie najbliższego ich otoczenia nie może pogarszać walorów przestrzennych, krajobrazowych i widokowych.

Po zapoznaniu się z przedstawionym materiałem planistycznym stwierdza się, że przyjęte ogólne ustalenia dla poszczególnych stref planistycznych, w obrębie których zlokalizowane są poszczególne obiekty i obszary zabytkowe nie stanowią zagrożenia dla ich bezpiecznego zachowania. W związku z tym Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraża pozytywne stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Niezależnie od powyższego należy wskazać, że w uzasadnieniu planu ogólnego (niepodlegającemu uzgodnieniu) zostały uwzględnione wyłącznie zabytki figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w tym zabytki archeologiczne. Natomiast nie objęte zostały ochroną inne zabytki nieruchome figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miejskiej Świdnik – wyznaczone przez Burmistrza Miasta Świdnik. W związku z tym, w celu zagwarantowania właściwej ochrony wszystkim zabytkom znajdującym się na terenie Gminy Miejskiej Świdnik zasadne jest uzupełnienie zarówno części graficznej, jak i tekstowej uzasadnienia – o powyżej wskazane braki.

Ponadto LWKZ wskazuje, że na rysunku uzasadnienia niewłaściwie określone zostały granice ochrony konserwatorskiej zabytkowej część cmentarza parafialnego w Świdniku. W związku z tym zasadne jest dokonanie korekty w powyższym zakresie w oparciu o kartę adresową ww. zabytku opracowaną na potrzeby Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miejskiej Świdnik.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

dr Dariusz Kopciowski

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

/podpis elektroniczny/

130b

ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin

tel./fax: 81 532 90 35
tel.: 815325937
www.wkz.lublin.pl

e-mail: info@wkz.lublin.pl
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP
e-doręczenia: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17



Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

LMPP
z 2.11.2025

DNS-NZ.7016.1.578.2025
Lublin, dnia 17.11.2025 r.

Burmistrz Miasta Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik

OPINIA

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 3 pkt 1 w związku z art. 12 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 416) w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Miasta Świdnik z dnia 29.10.2025 r, znak: WINP.671.1.2024

Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych w zakresie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego, projekt Planu Ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik.

Uzasadnienie

Projekt Planu Ogólnego gminy Miejskiej Świdnik został opracowany na podstawie uchwały Nr IV/23/2024 Rady Miasta Świdnik z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik.

Sporządzenie wyżej wymienionego planu ma na celu przede wszystkim, w oparciu o istniejące uwarunkowania, określenie: stref planistycznych i gminnych standardów urbanistycznych.

W Planie Ogólnym dla Gminy Miejskiej Świdnik ustalono następujące strefy planistyczne:

1. SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
2. SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
3. SU – strefy usługowe
4. SH – strefa handlu wielko powierzchniowego
5. SP – strefy gospodarcze
6. SI – strefy infrastrukturalne
7. SN – strefy zieleni i rekreacji
8. SC – strefy cmentarzy
9. SO – strefy otwarte
10. SK – strefy komunikacyjne.

W sporządzonym planie ogólnym nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy, całe miasto objęte jest planami miejscowymi.

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
943.25.ED
Wpłynęło dn. 17-11-2025
Przyjęto przez : Radosław Szczerba



Na terenie objętym opracowaniem przez strefy planistyczne, tj. 4SJ, 9SJ, 11SJ, 20SJ, 105SJ, 108SJ, 126SJ, 20SN, 7SI, 24SI, 27SI, 32SI, 7SK, 9SK, 12SK, 5SU, 3SP, 4SP, 5SP, 6SP, 7SP, 8SP, 9SP, 12SP, 42SP przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV. Dla linii zarezerwowano pas techniczny o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii). W zasięgu stref technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje ograniczenie lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz zakaz składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, tworzenia hałd i nasypów, lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, nasadzeń roślinności wysokiej (powyżej 3 m wysokości) i rozbudowanym systemie korzeniowym zagrażającej bezpieczeństwu linii oraz obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii.

W zakresie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego przyjęte rozwiązania w Planie dla terenów przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia są właściwe pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Zgodnie art. 12 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej – zagadnienia z zakresu higieny radiacyjnej – promieniowania elektromagnetycznego, należą do kompetencji Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Z-CA LUBELSKIEGO PAŃSTWOWEGO
WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA
SANITARNEGO
Jolanta Dobrzańska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymuje:

Adresat- eDoręczenie

Sporządził: MJ, Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
Sprawdził: MW, Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego

PODPIS ZWERYFIKOWANO

17-11-2025

podpis.....
Wydziału Obsługi Klienta

Radostaw Szczepa

**Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
dla gminy Głusk**

20-388 Lublin Dominów ul. Rynek 1, tel. (0-81) 751 87 60, fax 751 86 50

OPINIA nr 1

**Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej
dla gminy Głusk z dnia 13 listopada 2025 r.**

Dotycząca zaopiniowania opracowania planu ogólnego dla miasta Świdnik

Działając zgodnie z art. 11 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r, poz.1130 z późn. zm.), oraz na podstawie porozumienia z dnia 28 lipca 2008 r. zawartego między Burmistrzem Miasta Świdnik, a Wójtem Gminy Głusk oraz zlecenia z dnia 29 października 2025 r. Znak: WINP.671.1.2024 – zgodnie z art. 8 pkt 3 i 4 w/w Ustawy Komisja zapoznała się z przedłożonymi do zaopiniowania opracowaniami przygotowanymi przez firmę BROL Systemy Przestrzenne Zbigniew Bronowicki z Piaseczna tj. planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik :

- a) – Projekt uchwały POG Świdnik
- b) - POG Świdnik- plik gml
- c) - Uzasadnienie POG Świdnik
- d) - Prognoza oddziaływania na środowisko (wraz z rysunkiem)
- e) - Raport ze sprawdzenia danych planistycznych POG

Po przeanalizowaniu przez członków komisji przekazanych materiałów planistycznych, a także po przeprowadzeniu dyskusji Komisja postanowiła zaopiniować w/w opracowanie pozytywnie wskazując jednocześnie na potrzebę uwzględnienia uwag wynikających z oceny zgodności projektu z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów:

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
14051.25.DG
Wpłynęło dn. 27-11-2025
Przyjęto przez : Katarzyna Błaziak



00C001F89G

1. Błędnie ustalono w projekcie strefę komunikacji SK. Zgodnie z Rozporządzeniem strefy komunikacji wydziela się wyłącznie dla dróg o klasie co najmniej G (teren drogi głównej)
2. Należy skorygować ustalenia stref infrastruktury obejmujące tereny dróg np.: 32SI i 30SI , czy teren lotniska np; 22SI. Proponowana strefa 22SI uniemożliwi rozwój funkcji komunikacji lotniczej. Należy ustalić dla terenu lotniska funkcję komunikacyjną.
3. Opis strefy śródmiejskiej zawarty w części Uwarunkowania pkt. 25 nie pasuje do układu urbanistycznego miasta Świdnika np.: „ *układ przestrzenny miasta rozbudowuje się promieniście we wszystkich kierunkach*” lub „ *Ścisłe centrum miasta jest pokryte intensywną zabudową wielofunkcyjną – mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną*”. Obszary zabudowy jednorodzinnej niewłaściwie zostały włączone w strefę zabudowy śródmiejskiej. Natomiast strefa Śródmiejska nie jest zamknięta kompleksem leśnym Rejkowizna ponieważ rozdziela je duże osiedle jednorodzinne Adampol.
4. Tekst Uzasadnienia zawiera nieprecyzyjne opisy zagospodarowania wzajemnie się wykluczające np.:
 - pkt 1 – liczba susłów uległa nieznacznemu zmniejszeniu przy czym jednocześnie stwierdzono, że w ciągu 3 lat liczba osobników spadła o ponad 75% tj. z 84 na 22
 - pkt 10 – „zabytki archeologiczne w mieście są liczne” podczas gdy zaewidencjonowano 12 stanowisk AZP z czego 10 to ślady osadnicze
 - pkt 10 - „zaledwie 1 cmentarz” (ujęty w GEZ) natomiast dalej pisze się o ochronie cmentarzy ujętych w GEZ.
 - Katalog ewentualnych nakazów w stosunku do obiektów ujętych w GEZ jest zbyt rygorystyczny i nie wynika z obowiązujących ustaw i rozporządzeń. Należy skorygować w tym zakresie tekst Uwarunkowań.
5. Przy wyznaczaniu stref planistycznych SW, SJ i SZ, należy mieć na uwadze konieczność wyznaczania w/w stref wyłącznie na obszarach, o których mowa w art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. obszarach objętych obowiązującymi planami dopuszczającymi funkcję mieszkaniową oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach zabudowy istniejącej.

Po uwzględnieniu w/w uwag Komisja rekomenduje Burmistrzowi Miasta Świdnik opiniowane opracowanie do kontynuowania nad nim prac planistycznych .

Sekretarz Komisji
mgr inż. Alina Kępa

Przewodniczący Komisji
mgr inż. arch. Elżbieta Mącik



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**

Urząd Miasta Świdnik

Kancelaria

996.25.ED

Wpłynęło dn. 28-11-2025

Przyjęto przez : Radosław Szerba



00C001F8MF

Lublin, dn. 26 listopada 2025 r.

WOOS.410.307.2025.ES

Burmistrz Świdnika

Na podstawie: art. 54 ust. 1, art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w związku z pismem Burmistrza Świdnika, z dnia 29 października 2025 r. (data wpływu: 30 października 2025 r.), znak: WINP. 671.1.2024, z prośbą o zaopiniowanie **projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik**, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie przedstawia opinię w zakresie ochrony środowiska dotyczącą projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), organem właściwym w sprawach opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, w przypadku dokumentów innych niż opracowywane i zmieniane przez centralne organy administracji rządowej jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 54 ust.1 ww. ustawy projekt dokumentu podlega opiniowaniu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w sprawie projektu Planu Ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik w części dotyczącej obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, określone jest odrębnym pismem

Na terenie gminy miejskiej Świdnik wyznaczono 10 stref planistycznych z katalogu wymienionego w art. 13c ust. 2 ww. ustawy:

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną- 42 strefy,
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 129 strefy,
- SU – strefa usługowa- 99 stref,
- SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego- 4 strefy ,
- SP – strefa gospodarcza- 48 stref,
- SI – strefa infrastrukturalna- 32 strefy,
- SN – strefa zieleni i rekreacji- 30 stref,
- SC – strefa cmentarzy- 1 strefa,
- SO – strefa otwarta- 9 strefa,
- SK – strefa komunikacyjna- 24 strefy.

W sporządzanym planie ogólnym nie wyznaczono strefy planistycznej górnictwa (SG), strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) i strefy produkcji rolniczej (SR). Niewyznaczenie tych stref jest uzasadnione brakiem uwarunkowań rozwoju miasta wskazujących na możliwość rozwoju tych funkcji.

wystąpią, ale będą miały różne nasilenie i różny wpływ na ekosystemy występujące na nich występujące.

Zmiany bioróżnorodności w granicach sporządzanego planu ogólnego będą miały różne natężenie, w zależności od obecnego i planowanego na podstawie ustaleń projektu planu ogólnego zagospodarowania terenów. Najsilniej zmieni się bioróżnorodność terenów w ramach siedlisk leśnych, zespołów roślinności hydrogeniczej i napiaskowej oraz zadrzewień powstałych w skutek naturalnej sukcesji siedlisk leśnych występujących w regionie, które zostały wskazane do rozwoju procesów budowlanych. Zmiany w przypadku tych terenów będą obejmowały całkowitą likwidację siedliska oraz wymianę składu gatunkowego roślin występujących obecnie. Zostanie wprowadzona roślinność urządzona i komponowana, a istniejące gatunki specyficzne dla siedlisk występujących w regionie zostaną jedynie częściowo wkomponowane w zespoły roślinności urządzonej. Zachowanie istniejącej roślinności ograniczy się prawdopodobnie do okazów roślinności wysokiej.

Istotne zmiany środowiska oprócz zmniejszenia bioróżnorodności dotyczyć będą również ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej na terenach dotąd niezabudowanych, a wskazanych do rozwoju procesów budowlanych. Wśród terenów zabudowanych zmniejszenie to, ze względu na ustalony wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, będzie niezauważalne i ograniczone do zmian punktowych. Zamiana terenów aktywnych biologicznie na utwardzone i zabudowane będzie jednym z najsilniejszych wpływów prowadzonej działalności inwestycyjnej na obszarze miasta.

Główne negatywne oddziaływania na świat zwierząt w obszarze opracowania będą dotyczyły wyłącznie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne. Będą one obejmowały dalsze i ciągle postępujące, w miarę rozwoju terenów zainwestowanych, ograniczenie terenów stanowiących ostoje, w których mogą bytować zwierzęta dziko żyjące. Dodatkowym utrudnieniem bytowania zwierząt dziko żyjących będzie również zwiększanie się barier przestrzennych uniemożliwiających ich swobodną migrację. Rozwój zagospodarowania na obszarze opracowania spowoduje tym samym dalsze zubożenie gatunków występujących na terenie objętym planem.

Oddziaływanie ustaleń planu ogólnego na środowisko wodne będzie ograniczać się przede wszystkim zmian następujących w obszarach wskazanych do prowadzenia inwestycji budowlanych. Dotyczyć ono będzie zmniejszania infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej w skutek zwiększenia powierzchni terenów o podłożu utwardzonym. W okresie długoterminowym może to spowodować nieznaczne obniżenie zwierciadła wód podziemnych.

Dalsze zmiany w krajobrazie gminy Świdnik będą wyraźnie i dotyczyć będą przede wszystkim zwiększenia udziału antropogenicznych form zagospodarowania terenów. Powierzchnia terenów niezabudowanych będzie podlegać zmniejszeniu na rzecz terenów zabudowanych. Działania inwestycyjne spowodują wykształcenie nowego krajobrazu zurbanizowanego, w części miasta, w której przewiduje się rozwój procesów inwestycyjnych.

Obszar Natura 2000 i użytek ekologiczny podlegające ochronie w granicach miasta Świdnik znajdują się w zasięgu lotniska Lublin, co znacząco utrudnia możliwości wyeksponowania przestrzennie ich ochrony bez uwzględnienia funkcjonowania lotniska Lublin. Obszary chronione w mieście Świdnik znajdują się w zasięgu lotniska Lublin i z tego powodu obszary te zostały zakwalifikowane do strefy planistycznej SI – infrastrukturalnej (za wyjątkiem skrajnych części Obszaru Natura 2000 wchodzącego w granice działek ewidencyjnych sąsiadujących z lotniskiem i zagospodarowanych funkcjami mieszkaniowymi i produkcyjnymi), w której podstawowy profil obejmuje infrastrukturę techniczną i komunikację. Jedyny wskaźnik urbanistyczny, który należy wskazać dla tej strefy to udział

W sporządzanym planie ogólnym nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy. Całe miasto objęte jest planami miejscowymi i nie są wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Oszacowana chłonność terenów mieszkaniowych w mieście wielokrotnie przekracza jego zapotrzebowanie na takie tereny.

Zgodnie z dostępnymi danymi w granicach miasta Świdnik zlokalizowany jest jeden Zakład Zwiększonego Ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, tj. Wytwórnia Sprzętu Komunikacyjnego „PZL-Świdnik”. Dla zakładu został wdrożony program definiujący kierunki zagrożeń. W planie ogólnym zakład „PZL-Świdnik” został zakwalifikowany do strefy planistycznej SP (gospodarczej), w związku z tym nie przewiduje się zmian w jego dotychczasowym profilu działalności.

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego będzie miała istotny wpływ na warunki życia zdrowia i życia ludzi. Wzrost liczby mieszkańców oraz zwiększenie obiektów związanych z działalnością gospodarczą spowoduje jednocześnie zwiększenie ruchu komunikacyjnego i indywidualnych źródeł ciepła, co przyczyni się do wzrostu zanieczyszczeń atmosfery i wzrostu hałasu w środowisku. Rozwój terenów inwestycyjnych spowoduje również zwiększenie ilości odpadów powstających w mieście.

Rozwój zagospodarowania terenów związany z nasileniem procesów inwestycyjnych zawsze powoduje istotne zmiany w ukształtowaniu powierzchni ziemi. Zakres zmian naturalnej rzeźby terenu zależy od typu zabudowy i rodzaju zagospodarowania jej towarzyszącemu. Rodzaje zagospodarowania charakteryzujące się znaczną intensywnością zabudowy oraz występowaniem obiektów budowlanych o znacznych kubaturach powodują istotne bardzo silne zmiany naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi (wymagają do realizacji znacznych powierzchni wyrównanych i utwardzonych). Najintensywniejsze formy zagospodarowania to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i przemysłowa. Oprócz posadowienia na terenach o tych funkcjach obiektów budowlanych o znacznych kubaturach istotnie przekształcenia rzeźby terenu powodowane są również urządzeniem terenów im towarzyszących, a przede wszystkim parkingów i dróg dojazdowych do tych obiektów. Realizacja tych urządzeń wymaga niestety całkowitego przekształcenia naturalnej rzeźby terenu. Mniejsze zmiany w ukształtowaniu powierzchni ziemi są związane z rozwojem terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego. Zmiany rzeźby terenu w przypadku realizacji tych inwestycji mają charakter punktowy, ograniczony do miejsc lokalizacji budynków jednorodzinnych.

Miasto Świdnik stanowi obszar silnie zurbanizowany podlegający dodatkowo intensywnemu rozwojowi. Tereny o takich charakterystykach narażone są na zwiększone emisję zanieczyszczeń związanych z dostawą ciepła oraz zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Szczególnie dotyczy to dróg układu podstawowego miasta oraz dróg krajowych i wojewódzkich przebiegających przez miasto. Drogi te są jednym z głównych emitorów zanieczyszczeń na obszar miasta. Silne zagęszczenie zabudowy w strefie śródmiejskiej miasta obniża przewietrzanie terenów, co w okresie grzewczym dodatkowo obniża jakość powietrza.

W przypadku miasta Świdnik nasilenie presji antropogenicznej na tereny otwarte jest wysokie. Tereny zurbanizowane obejmują znaczną powierzchnię miasta i dodatkowo na granicy układu przestrzennego miasta mają charakter rozproszony, co zwiększa możliwość penetracji antropogenicznej terenów otwartych, w tym istotnych dla funkcjonowania systemu przyrodniczego miasta.

W przypadku terenów jeszcze niezabudowanych, a włączonych do stref planistycznych związanych z intensyfikacją procesów budowlanych zmiany bioróżnorodności

powierzchni biologicznie czynnej, który w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami) został określony na 20%. Jednocześnie w cytowanym rozporządzeniu jako profil dodatkowy w strefie SI dopuszcza się uwzględnienie możliwości przeznaczania strefy lub jej części m.in. na cele zieleni urządzonej i zieleni naturalnej.

Według zapisów Prognozy realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie będzie miała również wpływu na cele ochrony na obszary Natura 2000.

Ze względu na charakter wprowadzanych ustaleń oraz odległość od granicy państwa nie prognozuje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, nie przeanalizowano w sposób dogłębny jakie oddziaływania mogą wystąpić w związku z planowym przeznaczeniem poszczególnych terenów. Nie odniesiono się do zastosowania profilu dodatkowego dla wyznaczonych stref. Nie uwzględniono możliwości kumulacji oddziaływań w związku z tak szerokim katalogiem stref i ich profilem podstawowym oraz profilem dodatkowym, w tym m.in.: lokalizacji elektrowni słonecznych w terenach strefy otwartej.

Należy również podkreślić, iż zgodnie z art. 13a ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Ma on służyć ukształtowaniu przestrzeni i polityki przestrzennej gminy, wyznaczeniu kierunków rozwoju i ochronie przed nieuporządkowanym i nieograniczonym poszerzeniem w terenie funkcji wzajemnie się wykluczających i rodzących konflikty przestrzenne.

Zgodnie z zapisem art. 51, ust. 2, pkt. 1 lit. e ustawy ooś, prognoza powinna zawierać streszczenie w języku niespecjalistycznym. Dołączone do dokumentu streszczenie stanowi niestety jedynie krótką ogólną informację co zamieszczono w poszczególnych rozdziałach prognozy oddziaływania na środowisko, nie streszczając treści przedmiotowego dokumentu.

Powyższą opinię przedstawiono po zapoznaniu się z projektem **planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając wymagania w zakresie ochrony środowiska dotyczące projektów planów ogólnych gmin oraz prognoz oddziaływania na środowisko, w tym art. 71, 72, 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647) oraz art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Lublinie**

Beata Sielewicz

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Otrzymuje:

1. Burmistrz Świdnika;
2. aa.

WMP 01.01.2026



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**

WOOS.410.352.2025.ES

Lublin, dn. 2 stycznia 2026 r.

Burmistrz Świdnika

Na podstawie: art. 54 ust. 1, art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w związku z pismem Burmistrza Świdnika, z dnia 10 grudnia 2025 r., znak: WINP. 671.1.2024,

z prośbą o ponowne zaopiniowanie **projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik**, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie przedstawia opinię w zakresie ochrony środowiska dotyczącą projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), organem właściwym w sprawach opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, w przypadku dokumentów innych niż opracowywane i zmieniane przez centralne organy administracji rządowej jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 54 ust.1 ww. ustawy projekt dokumentu podlega opiniowaniu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w sprawie projektu Planu Ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik w części dotyczącej obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, określone jest odrębnym pismem

Na terenie gminy miejskiej Świdnik wyznaczono 10 stref planistycznych z katalogu wymienionego w art. 13c ust. 2 ww. ustawy:

- ? SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną- 42 strefy,
- ? SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 129 stref,
- ? SU – strefa usługowa- 101 stref,
- ? SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego- 4 strefy ,
- ? SP – strefa gospodarcza- 49 stref,
- ? SI – strefa infrastrukturalna- 36 stref,
- ? SN – strefa zieleni i rekreacji- 30 stref,
- ? SC – strefa cmentarzy- 1 strefa,
- ? SO – strefa otwarta- 9 stref,
- ? SK – strefa komunikacyjna- 25 stref.

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria

7.26.ED

Wpłynęło dn. 02-01-2026

Przyjęto przez : Radosław Szczerba



PODPIS ZWERYFIKOWANO

05.01.2026

podpis...

R.B.

W sporządzanym planie ogólnym nie wyznaczono strefy planistycznej górnictwa (SG), strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) i strefy produkcji rolniczej (SR). Niewyznaczenie tych stref jest uzasadnione brakiem uwarunkowań rozwoju miasta wskazujących na możliwość rozwoju tych funkcji.

W sporządzanym planie ogólnym nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy. Całe miasto objęte jest planami miejscowymi i nie są wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Oszacowana chłonność terenów mieszkaniowych w mieście wielokrotnie przekracza jego zapotrzebowanie na takie tereny.

Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie przedstawił opinię do ww. projektu planu ogólnego pismem z dnia 26 listopada 2025 r., znak: WOOŚ.410.307.2025.ES.

Wniosek o ponowne zaopiniowanie projektu związany jest z uwagami w trakcie uzgodnień i opiniowania projektu planu ogólnego. Wojewoda Lubelski oraz Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego w swoich postanowieniach określili konieczność wyodrębnienia terenów Lotnisk Lublin i Świdnik do odrębnej strefy komunikacyjnej (SK). Uzasadnieniem wykonania tej czynności było naruszenie programów rządowych przewidzianych dla tych lotnisk oraz granice lotnisk wskazane w dokumentach rejestracyjnych.

Wprowadzone zmiany nie będą miały znaczącego wpływu na dotychczas przewidywane oddziaływanie związane z uchwaleniem projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że nie odniesiono się do uwag przedłożonych przez tutejszy Organ w ww. piśmie oraz zapisy Prognozy nie uległy zmianie.

Zgodnie z dostępnymi danymi w granicach miasta Świdnik zlokalizowany jest jeden Zakład Zwiększonego Ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, tj. Wytwórnia Sprzętu Komunikacyjnego „PZL-Świdnik”. Dla zakładu został wdrożony program definiujący kierunki zagrożeń. W planie ogólnym zakład „PZL-Świdnik” został zakwalifikowany do strefy planistycznej SP (gospodarczej), w związku z tym nie przewiduje się zmian w jego dotychczasowym profilu działalności.

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego będzie miała istotny wpływ na warunki życia zdrowia i życia ludzi. Wzrost liczby mieszkańców oraz zwiększenie obiektów związanych z działalnością gospodarczą spowoduje jednocześnie zwiększenie ruchu komunikacyjnego i indywidualnych źródeł ciepła, co przyczyni się do wzrostu zanieczyszczeń atmosfery i wzrostu hałasu w środowisku. Rozwój terenów inwestycyjnych spowoduje również zwiększenie ilości odpadów powstających w mieście.

Rozwój zagospodarowania terenów związany z nasileniem procesów inwestycyjnych zawsze powoduje istotne zmiany w ukształtowaniu powierzchni ziemi. Zakres zmian naturalnej rzeźby terenu zależy od typu zabudowy i rodzaju zagospodarowania jej towarzyszącemu. Rodzaje zagospodarowania charakteryzujące się znaczną intensywnością zabudowy oraz występowaniem obiektów budowlanych o znacznych kubaturach powodują istotne bardzo silne zmiany naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi (wymagają do realizacji znacznych powierzchni wyrównanych i utwardzonych). Najintensywniejsze formy zagospodarowania to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i przemysłowa. Oprócz posadowienia na terenach o tych funkcjach obiektów budowlanych o znacznych kubaturach istotnie przekształcenia rzeźby terenu powodowane są również urządzeniem terenów im towarzyszących, a przede wszystkim parkingów i dróg dojazdowych do tych

obiektów. Realizacja tych urządzeń wymaga niestety całkowitego przekształcenia naturalnej rzeźby terenu. Mniejsze zmiany w ukształtowaniu powierzchni ziemi są związane z rozwojem terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego. Zmiany rzeźby terenu w przypadku realizacji tych inwestycji mają charakter punktowy, ograniczony do miejsc lokalizacji budynków jednorodzinnych.

Miasto Świdnik stanowi obszar silnie zurbanizowany podlegający dodatkowo intensywnemu rozwojowi. Tereny o takich charakterystykach narażone są na zwiększone emisję zanieczyszczeń związanych z dostawą ciepła oraz zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Szczególnie dotyczy to dróg układu podstawowego miasta oraz dróg krajowych i wojewódzkich przebiegających przez miasto. Drogi te są jednym z głównych emitorów zanieczyszczeń na obszar miasta. Silne zagęszczenie zabudowy w strefie śródmiejskiej miasta obniża przewietrzanie terenów, co w okresie grzewczym dodatkowo obniża jakość powietrza.

W przypadku miasta Świdnik nasilenie presji antropogenicznej na tereny otwarte jest wysokie. Tereny zurbanizowane obejmują znaczną powierzchnię miasta i dodatkowo na granicy układu przestrzennego miasta mają charakter rozproszony, co zwiększa możliwość penetracji antropogenicznej terenów otwartych, w tym istotnych dla funkcjonowania systemu przyrodniczego miasta.

W przypadku terenów jeszcze niezabudowanych, a włączonych do stref planistycznych związanych z intensyfikacją procesów budowlanych zmiany bioróżnorodności wystąpią, ale będą miały różne nasilenie i różny wpływ na ekosystemy występujące na nich występujące.

Zmiany bioróżnorodności w granicach sporządzanego planu ogólnego będą miały różne natężenie, w zależności od obecnego i planowanego na podstawie ustaleń projektu planu ogólnego zagospodarowania terenów. Najsilniej zmieni się bioróżnorodność terenów w ramach siedlisk leśnych, zespołów roślinności hydrogenicznej i napiaskowej oraz zadrzewień powstałych w skutek naturalnej sukcesji siedlisk leśnych występujących w regionie, które zostały wskazane do rozwoju procesów budowlanych. Zmiany w przypadku tych terenów będą obejmowały całkowitą likwidację siedliska oraz wymianę składu gatunkowego roślin występujących obecnie. Zostanie wprowadzona roślinność urządzona i komponowana, a istniejące gatunki specyficzne dla siedlisk występujących w regionie zostaną jedynie częściowo wkomponowane w zespoły roślinności urządzonej. Zachowanie istniejącej roślinności ograniczy się prawdopodobnie do okazów roślinności wysokiej.

Istotne zmiany środowiska oprócz zmniejszenia bioróżnorodności dotyczyć będą również ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej na terenach dotąd niezabudowanych, a wskazanych do rozwoju procesów budowlanych. Wśród terenów zabudowanych zmniejszenie to, ze względu na ustalony wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, będzie niezauważalne i ograniczone do zmian punktowych. Zamiana terenów aktywnych biologicznie na utwardzone i zabudowane będzie jednym z najsilniejszych wpływów prowadzonej działalności inwestycyjnej na obszarze miasta.

Główne negatywne oddziaływania na świat zwierząt w obszarze opracowania będą dotyczyły wyłącznie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne. Będą one obejmowały dalsze i ciągle postępujące, w miarę rozwoju terenów zainwestowanych, ograniczenie terenów stanowiących ostoje, w których mogą bytować zwierzęta dziko żyjące. Dodatkowym utrudnieniem w bytowaniu zwierząt dziko żyjących będzie również zwiększanie się barier przestrzennych uniemożliwiających ich swobodną migrację. Rozwój zagospodarowania na

obszarze opracowania spowoduje tym samym dalsze zubożenie gatunków występujących na terenie objętym planem.

Oddziaływanie ustaleń planu ogólnego na środowisko wodne będzie ograniczać się przede wszystkim zmian następujących w obszarach wskazanych do prowadzenia inwestycji budowlanych. Dotyczyć ono będzie zmniejszania infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej w skutek zwiększenia powierzchni terenów o podłożu utwardzonym. W okresie długoterminowym może to spowodować nieznaczne obniżenie zwierciadła wód podziemnych.

Dalsze zmiany w krajobrazie gminy Świdnik będą wyraźnie i dotyczyć będą przede wszystkim zwiększenia udziału antropogenicznych form zagospodarowania terenów. Powierzchnia terenów niezabudowanych będzie podlegać zmniejszeniu na rzecz terenów zabudowanych. Działania inwestycyjne spowodują wykształcenie nowego krajobrazu zurbanizowanego, w części miasta, w której przewiduje się rozwój procesów inwestycyjnych.

Obszar Natura 2000 i użytek ekologiczny podlegające ochronie w granicach miasta Świdnik znajdują się w zasięgu lotniska Lublin, co znacząco utrudnia możliwości wyeksponowania przestrzennie ich ochrony bez uwzględnienia funkcjonowania lotniska Lublin. Obszary chronione w mieście Świdnik znajdują się w zasięgu lotniska Lublin i z tego powodu obszary te zostały zakwalifikowane do strefy planistycznej SI – infrastrukturalnej (za wyjątkiem skrajnych części Obszaru Natura 2000 wchodzącego w granice działek ewidencyjnych sąsiadujących z lotniskiem i zagospodarowanych funkcjami mieszkaniowymi i produkcyjnymi), w której podstawowy profil obejmuje infrastrukturę techniczną i komunikację. Jedyny wskaźnik urbanistyczny, który należy wskazać dla tej strefy to udział powierzchni biologicznie czynnej, który w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami) został określony na 20%. Jednocześnie w cytowanym rozporządzeniu jako profil dodatkowy w strefie SI dopuszcza się uwzględnienie możliwości przeznaczania strefy lub jej części m.in. na cele zieleni urządzonej i zieleni naturalnej.

Według zapisów Prognozy realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie będzie miała również wpływu na cele ochrony na obszary Natura 2000.

Ze względu na charakter wprowadzanych ustaleń oraz odległość od granicy państwa nie prognozuje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, nie przeanalizowano w sposób dogłębny jakie oddziaływania mogą wystąpić w związku z planowym przeznaczeniem poszczególnych terenów. Nie odniesiono się do zastosowania profilu dodatkowego dla wyznaczonych stref. Nie uwzględniono możliwości kumulacji oddziaływań w związku z tak szerokim katalogiem stref i ich profilem podstawowym oraz profilem dodatkowym, w tym m.in.: lokalizacji elektrowni słonecznych w terenach strefy otwartej.

Należy również podkreślić, iż zgodnie z art. 13a ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Ma on służyć ukształtowaniu przestrzeni i polityki przestrzennej gminy, wyznaczeniu kierunków rozwoju i ochronie przed nieuporządkowanym i nieograniczonym poszerzeniem w terenie funkcji wzajemnie się wykluczających i rodzących konflikty przestrzenne.

Zgodnie z zapisem art. 51, ust. 2, pkt. 1 lit. e ustawy ooś, prognoza powinna zawierać streszczenie w języku niespecjalistycznym. Dołączone do dokumentu streszczenie stanowi

niestety jedynie krótką ogólną informację co zamieszczono w poszczególnych rozdziałach prognozy oddziaływania na środowisko, nie streszczając treści przedmiotowego dokumentu.

Powyższą opinię przedstawiono po zapoznaniu się z projektem **planu ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając wymagania w zakresie ochrony środowiska dotyczące projektów planów ogólnych gmin oraz prognoz oddziaływania na środowisko, w tym art. 71, 72, 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647) oraz art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

w Lublinie

Beata Sielewicz

/podpisano kwalifikowanym

podpisem elektronicznym/

Otrzymuje:

1. Burmistrz Świdnika;
2. aa.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**



Lublin, dnia 20 stycznia 2026 r.

WPN.610.3.2026.GC

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 30 ust 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 13), art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), a także art. 106 § 3 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), w związku z pismem Burmistrza Miasta Świdnik z dnia 10 grudnia 2025 r. (data wpływu 08.01.2026 r.), znak: WINP.671.1.2024, w sprawie ponownego udostępnienia do uzgodnienia projektu Planu Ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik,

p o s t a n a w i a m

uzgodnić w zakresie ochrony przyrody, projekt Planu Ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik w części dotyczącej strefy 22SI, 25SK, w odniesieniu do specjalnego obszaru ochrony siedlisk Świdnik PLH060021.

Uzasadnienie

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Świdnik z dnia 10 grudnia 2025 r. (data wpływu 08.01.2026 r.), znak: WINP.671.1.2024, w sprawie ponownego udostępnienia do uzgodnienia projektu Planu Ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik.

Na podstawie art. 30 ust 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody projekty planów ogólnych gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego województw oraz planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, wymagają uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Część z wprowadzanych w projekcie stref obejmuje tereny objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym tereny w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Świdnik PLH060021. Zmiany polegają na wyznaczeniu strefy infrastrukturalnej 22 SI oraz strefy komunikacyjnej 25 SK.

Obszar Natura 2000 Świdnik PLH060021 został wyznaczony w celu zachowania we właściwym stanie ochrony kolonii typu zwartego susła perełkowanego *Spermophilus suslicus*,

gatunku wymienionego w Załączniku II i IV dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obecnie status prawny obszaru określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Świdnik PLH060021 (Dz.U. z 2017 r. poz. 597).

Projekt Planu Ogólnego Gminy Miejskiej Świdnik pozwala na zachowanie terenu otwartej zieleni na terenie obszaru Natura 2000, zachowując jego obecny sposób zagospodarowania oraz charakter, niemniej jednak wątpliwości wzbudziło wyznaczenie w strefie SI, w profilu dodatkowym, terenu pod usługi oraz produkcję, a także w strefie SK - terenu pod usługi handlu, gastronomii i turystyki. Wprowadzenie tych dodatkowych zapisów może być sprzeczne z celami ochrony, dla których wyznaczono obszar Natura 2000, a także może kolidować z Planem zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Świdnik PLH060021, ustanowionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 18 czerwca 2014 roku. Biorąc jednak pod uwagę fakt, że plan ogólny jako dokument strategiczno-kierunkowy wyznacza jedynie ramy i podstawowe parametry zagospodarowania terenu, uznano, że precyzyjne ustalenia i konkretne zapisy dotyczące zagospodarowania terenu w rejonie obszaru Natura 2000 zostaną dokonane na etapie uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego obszaru.

Mając na względzie cele ochronne, dla których wyznaczono ww. obszar stwierdzono, że nie wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie na przedmiot ochrony oraz integralność obszaru, a także na spójność sieci Natura 2000.

W tym stanie faktycznym i prawnym, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
Tomasz Wąsik
p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
– Regionalnego Konserwatora Przyrody**
*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

PODPIS ZWERYFIKOWANO

22-07-2026

**podpis: NACZELNIK.....
Wydziału Obsługi Klienta**

Radosław Szczerba

Otrzymuje:

- 1 Burmistrz Miasta Świdnik – e-doręczenie
- 2 a/a

Do wiadomości:

- 1 Wydział Infrastruktury LUW – e-doręczenie